

Poučení spotřebitele

ve smyslu ustanovení § 1811 odst. 2 a ustanovení § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Poučení“)

realizované ze strany:

Reality TREND s.r.o.
Žerotínovo nám. 162/11, 750 02 Přerov
IČ 277 61 991
email: prerov@realitytrend.cz
tel.: + 420 581 277 754

adresované všem potencionálním klientům společnosti Reality TREND s.r.o.(dále jen „Zprostředkovatel“), kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a kteří mají zájem o uzavření zprostředkovatelské smlouvy (v oblasti realit) se Zprostředkovatelem (dále jen „Zájemce“)

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního Zájemce o tom, že:

- zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být zprostředkování, a to: prodeje nemovitých věcí, pronájmu nemovitých věcí, podnájmu nemovitých věcí, převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu, převodu družstevního podílu, a to třetí osobě
- předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě
- zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou (když tato bude sjednanou v samotné smlouvě) – s možností automatického prodloužení (o původně sjednanou délku trvání), pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně 10 dnů před koncem sjednané doby (byť prodloužené) trvání zprostředkovatelské smlouvy nedoručí druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o tom, že trvá na ukončení zprostředkovatelské smlouvy
- cena služby (tj. provize) bude činit konkrétní – sjednané procento ze skutečné ceny (která bude uvedena ve zprostředkovatelské smlouvě), případně bude stanovena pevnou (paušální) částkou; k takto vypočtené provizi bude vždy připočtená daň z přidané hodnoty (viz dále); v případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě
- provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané provize), tedy zájemce bude povinen uhradit zprostředkovateli jak sjednanou provizi, tak i DPH z této provize
- veškeré náklady zprostředkovatele spojené s činností dle zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané provizi, nebude-li ujednáno jinak
- práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (zejména viz ustanovení § 1915, § 1916, jakož i § 1921 - § 1925 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele (k tomu viz i ustanovení § 1828 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):

- spotřebitel má právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření zprostředkovatelské smlouvy (vzor odstoupení viz níže)

- pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této dohody informovat Zprostředkovatele formou jednoznačného prohlášení - např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu, e-mailu, prostřednictvím datové schránky

- k dodržení lhůty pro odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty

- Zprostředkovatel dále výslovně poučuje (ve smyslu ustanovení § 1837 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), že spotřebitel nebude mít právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud požádal, aby poskytování služeb započalo již během lhůty pro odstoupení, a přitom Zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve zprostředkovatelské smlouvě; v takovém případě nebude ke spotřebitelem odeslanému odstoupení (z pohledu Zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na skutečnost, zda byl o zprostředkované osobě již informován ze strany Zprostředkovatele; tímto není dotčena možnost posouzení věci příslušným soudem

- Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitele ze strany Zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele; v tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění

- Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele; Souhrnné informace k této problematice jsou uveřejněny na webu České obchodní inspekce www.coi.cz; všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba podávat na Českou obchodní inspekci

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy (VZOR)

Adresát (zprostředkovatel):
se sídlem:
e-mail:

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne vztahující se k nemovitým věcem v k.ú.

Vaše jméno a příjmení:
Vaše adresa:

Datum:

Váš podpis:
(pouze pokud je tento formulář zasilán v listinné podobě)